

  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
El Calafate - Dr. Jose Formenti N° 60 - Tel. 02902 491032  
www.calafate.com  
E-mail: hcdelcalafate@cotecal.com.ar

**EXPEDIENTE N°:030/CCDC/03.**  
**SANCIONADA : 02/05/03.-**  
**DECRETO N° :**  
**PROMULGADA :**  
**ORDENANZA N° : 783/H.C.D./03**

**POR CUANTO :**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EL CALAFATE  
SANCIONA CON FUERZA DE :**

**O R D E N A N Z A**

**ARTICULO 1º) CREASE**, el Registro Gratuito de Viviendas para Alquiler, el mismo estará orientado hacia las viviendas o unidades habitacionales (casas, departamentos, mono-ambientes o habitaciones) ofrecidas o alquiladas en el mercado informal; fuera del ámbito de las inmobiliarias o gestorías, y deberá contener nombre del propietario, características ambientales de la vivienda y ubicación. La inscripción y verificación municipal habilitara a la vivienda para ser alquilada.

**ARTICULO 2º) Dicho** registro se creará en el ámbito de la secretaria de obras Públicas y Urbanismo de la Municipalidad de El Calafate y se establecerán las coordinaciones necesarias con otros ámbitos municipales para desarrollar los controles en cuanto a la salubridad, habitabilidad y normas de seguridad para el correcto uso de las viviendas y para seguridad de quienes las habiten.

**ARTICULO 3º) El** Registro antes citado deberá ponerse en funcionamiento dentro de los treinta días posteriores a la sanción de la presente, debiéndose desarrollar una campaña que tienda a que se produzca la inscripción voluntaria de los propietarios, luego de cumplido un plazo prudencial se intimará a que se efectúe la inscripción por los medios habituales de la administración Municipal.

**ARTICULO 4º) Si** no se lograre la inscripción por los medios antes establecidos el propietario del inmueble deberá abonar en carácter de multa un 50% de incremento en el impuesto inmobiliario que deba abonar la propiedad que se alquile.

**ARTICULO 5º) Dicha** sanción deberá efectuarse por medio del juzgado Municipal de faltas en cumplimiento de la presente y de acuerdo al procedimiento normal establecido por el mismo.

**ARTICULO 6º) REFRENDARA**, la presente Ordenanza el Señor Secretario General de este Honorable Concejo Deliberante, Don Arturo Argentino Prane.-

**ARTICULO 7º) TOMEN** conocimiento Secretarías de Bloques. Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, Comuníquese y Cumplido **ARCHIVASE**.

ARTURO ARGENTINO PRANE  
**Secretario Gral**  
HONORABLE C. DELIBERANTE

HECTOR JAVIER BELLONI  
**Presidente**  
HONORABLE C. DELIBERANTE

**POR TANTO :**